

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

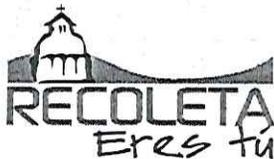
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI NO
 SI NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

187

Fecha de Aprobación

17 NOV. 2010

ROL S.I.I

3167-07

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **3169/10**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1906** de fecha **01.07.09**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REGULARIZAR** **1 GALPON** con una superficie edificada total de **368,38** m2 y de **2** piso de altura destinado a **OFICINAS/BODEGA COMPLETENTARIA INDUSTRIA** ubicado en calle/avenida/camino **SAN GERARDO / EDUCADORA A. EDWARDS** N° **844 / 823**
- Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
- sector **URBANO** Zona **U-EH/EM-1** del Plan Regulador **COMUNAL DE RECOLETA**
- COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ARTICULO 124 L.G.U.C. (259,56 M2 EN UN PISO)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

3 AÑOS

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA EINSTEIN LTDA. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN PABLO BRUSADELLI ANDRADE | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ARIEL FERNANDEZ VIDAURRE | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| ARIEL FERNANDEZ VIDAURRE | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ARIEL FERNANDEZ VIDAURRE | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ARIEL FERNANDEZ VIDAURRE | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ARIEL FERNANDEZ VIDAURRE | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| | | SERVICIOS | OFICINA |
| | | | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | BASICA |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------|-------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 360,38 M2 | | 360,38 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 360,38 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 1047,82 M2 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,6% | 0,98% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 60% | 88% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | -- | -- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 20 MTS. | 6,74 MTS. | ADOSAMIENTO | 40% | 100% |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3 MTS. | 0 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2+1 CARGA Y DESCARGA | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2+1 CARGA Y DESCARGA |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1955 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input checked="" type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

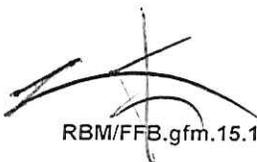
| | | | |
|-----------------------------|-----------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS | 1 GALPON | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | m2 |
|--|------------------------|---------------------------|
| | | AA-a \$74.565 |
| PRESUPUESTO | \$ 26.871.735.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | 1,5% | \$ 403.076.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 916209 | FECHA 17 NOV. 2010 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 63 DEL 26.07.99 CON DESTINO INDUSTRIA (668,59 M2).
- EL PRESENTE PERMISO APRUEBA 360,38 M2 QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 1028,97 M2 EN PRIMER Y 2° PISO.
- SE ADJUNTA:
 - . PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES MENORES POR UN MONTO DE \$ 4.500.000.-
 - . CONTRATO DE ESTACIONAMIENTOS EN LA PROPIEDAD SAN GERARDO 844
 - . CARTA NOTARIAL POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LA PROPIEDAD EDUCADORA ADELA EDWARDS N° 827 DEL 03.11.10.


RBM/FFB.gfm.15.11.10


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE